

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД и Ольги Антано, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеёвой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеёвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 714,00	
Содержание подвалов						
2	Дезинсекция подвала и МОП	ООО "Гигиена"			5 348,00	
Благоустройство территории, покос травы						
3	Обрезка ветвей деревьев лиственных пород, разделка на части (орех)	2,00	шт	700,81	1401,62	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						0,00
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
5	Замена лампы в светильнике (подвал)	5,00	1 лампа	102,61	513,05	
	материалы				400,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л №3 АО "Газпром"			20 229,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
7	Замена вводного крана ХВС (кв.61)	Акт КС-2			1 234,14	
	материалы				1 333,00	
8	Ремонт объектов благоустройства: смена отдельных досок на скамейках; Смена покрытия качели	Акт КС-2			4 672,85	
	материалы				3 530,45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,50	1 589,25	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	1219,00	кВт*ч	7,35	8 959,65	
11	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	14,362	куб.м	78,26	1 123,97	
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	14,362	куб.м	62,98	904,52	
Услуги по управлению МКД						
12	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,50	7 946,25	
Прочие услуги						
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55087,93	3 305,28	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	649,62	17,86	
14	Услуги банка				294,29	
	ИТОГО:				76 083,27	

2. Всего за период с 01.07.2025г. по 31.08.2025г. выполнено работ на сумму 76 083,27р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Подпись: [Подпись] и [Подпись]